

Randers Boligforening af 1940



Til beboerne i afdeling 62

15. maj 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Mandag den 22. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om etablering af overdækning hen over afdelingens cykelstativer (se bilag A og B)
 2. Forslag om at der oprettes aftale med P-vagtselskab til at overvåge afdelingens P-pladser på henholdsvis Vidarsvej og Hødersvej (se bilag C og D)
 3. Forslag om opstilling af pullert ved/i indkørsel til p-plads.
 3. Tilføjelse til husordenen - forslag om at altankasser ved opsætning af lejer skal opsættes på den indvendige side af altanen (se bilag C og D)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Hans Kristiansen
Karin Bach Jacobsen (modtager ikke genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Hans Kristiansen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 62

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 62 Boligorganisation: Randers Bolig

Dato for afdelingsmøde: 22/5-2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Hvis det er muligt, har vi som lejere et ønske om, at der drøftes et forslag om tag/andet overdækning henover afdelingens cykelstativer

Begrundelse: forslaget stilles da der i forvejen ikke er noget cykelskur i afdelingen og de skure som tilhører den enkelte lejlighed er, set i forhold til nogle af lejlighedernes størrelse, ikke særligt store og

bliver ganske hurtigt fyldt op af andre ting, når man er en familie af flere voksne/børn. Derfor

kunne det være rart/praktisk at have mulighed for stille sine cykler overdækket ved cykelstativet

for på den måde at kunne få mere plads til opbevaring i skuret og samtidig passe bedst muligt på sine cykler

Emner som ønskes drøftet under eventuelt. Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: Line Dahl Nielsen

Adresse: Hødersvej 26

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ
e-mail: forvaltning@randersbolig.dk

Bilag A

Hej !

Forslag kan fremlægges til afstemning.

Økonomi:

Der er ikke henlæggelser til formålet.

Cykelskur / overdækning udført i galvaniseret stål og komposit materiale koster ca. kr. 80.000,- for 2 stk. overdækning til 4 cykler.

Huslejestigning over 5 år med kr. 55,- pr. måned giver en opsparring på kr. 79.200,-.

Venlig hilsen

Svend Baggesen

Inspektør

RandersBolig 
Administrationsselskabet

Bilag B

Randers den 20-4-2023.

Forslag til afdelingsmødet den 22-5-2023 afdeling 62.

1. Forslag om at der oprettes aftale med P – vagtselskab til at overvåge afdelingens P-Pladser på henholdsvis Vidarsvej samt Hødersvej.

I RB. 1940 anvendes mest City Parkering. Selskabet opsætter selv skilte for egen regning, samt udsteder P- tilladelser. Til gengæld indkasserer de alle afgifter helt og holdent.

Begrundelse.

Det har vist sig at der i visse perioder af døgnet er megen trafik til de oprettede fitnesscentre i området, og at besøgende til disse centre optager afdelingens P- Pladser.

Det har også vist sig, at beboere fra andre afdelinger benytter afdelingens P- Pladser.

Tingene til sammen gør, at det til tider kan være svært for afdelingens egne beboere, at finde en P – Plads på eget område. Hvilket ikke er i orden.

2. Forslag om opstilling af Pullert ved/ i indkørsel til P – Plads Hødersvej.

Begrundelse.

Det har vist sig at store og tunge køretøjer bruger afdelingens P – Plads til vendeplads.

De store og tunge køretøjer trykker og vrider belægningen på P – pladsen, hvilket på sigt vil betyde omkostninger for afdelingen. For at forhindre dette foreslåes det at opsætte en pullert i midten.

Tilføjelse til Husorden.

3. Forslag om at altankasser ved opsætning af lejer skal opsættes på den indvendige side af altanen.

Begrundelse.

Ved opsætning af altankasser på den udvendige side af altaner, er der risiko for at de kan Falde / blæse ned på de underliggende terrasser.

De Fremsendte forslag er stillet af Afdelingsbestyrelsen afdeling 62.

Hej !

Jeg har set på de indsendte forslag.

- Forslag 1. Der er ingen udgifter for afdelingen forbundet med dette forslag. Kan fremlægges som det er stillet.
- Forslag 2. Indkøb af pullert beløber sig til kr. 1.500,- - 3.500,- afhængig af størrelse og materialevalg. Evt. udgift skønnes at kunne dækkes af afdelingens driftsbudget. Kan fremlægges som det er stillet.
- Forslag 3. Der er ingen udgifter for afdelingen forbundet med dette forslag. Kan fremlægges som det er stillet.

Venlig hilsen

Svend Baggesen
Inspektør

RandersBolig 
Administrationsselskabet

Bilag D